

JADUAL KADAR HARGA

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

BAHAGIAN	KANDUNGAN	MUKA SURAT
A	KERJA - KERJA PERMULAAN DAN PERSEDIAAN AWALAN	JKH/A/1/1
B	PENYELENGGARAAN BULANAN	JKH/B/1/1
C	YURAN / CAJ PEMERIKSAAN BERSAMA JKKP	JKH/C/1/1
D	UJIAN BEBAN (CALIBRATION LOAD TEST)	JKH/D/1/1
E	KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI	JKH/E/1/15 - JKH/E/8/8

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

(A) KERJA-KERJA PERMULAAN DAN PERSEDIAAN.

BIL	HURAIAN	JUMLAH (RM)
	KERJA-KERJA PERMULAAN DAN PERSEDIAAN AWALAN	
	Penyediaan Tuntutan Bayaran Interim	
A	Menyediakan dan mengemukakan tuntutan bayaran interim lengkap yang mengandungi inbois dan tax inbois, borang <i>taking off</i> , peta lokasi, gambar kerja sebelum, semasa dan selepas kerja dilaksanakan dan mempunyai tarikh serta setiap arahan kerja yang terlibat. Laporan tuntutan bayaran interim tersebut hendaklah dicetak di atas kertas A4 putih, dan gambar berwarna dan dijilidkan kemas dengan <i>comb binding</i> mengikut standard yang ditetapkan.	1,500.00
	Peralatan / Kelengkapan	
B	Menyediakan alat keselamatan / pakaian berkaitan untuk kegunaan sepanjang kontrak di tapak kerja. Peralatan yang berkaitan dengan kerja-kerja penyelenggaraan seperti tangga, alat pertukangan, mesin mekanikal, special tools set dan peralatan yang berkaitan dengan perhubungan mengenai aduan di dalam kontrak kerja.	3,000.00
	Schematic Diagram	
C	Menyediakan <i>Schematic Diagram</i> untuk pelan bagi (beban elektrik peti agihan bekalan) / (panel kawalan untuk setiap Lif) dan disahkan oleh Jurutera Professional. Kontraktor perlu menyerahkan dalam bentuk <i>hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> .	3,000.00

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

B) PENYELENGGARAAN BULANAN.

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan bulanan secara menyeluruh bagi lapan (8) unit lif (sila rujuk skop perkhidmatan). Kos adalah termasuk tenaga buruh, kerja pemasangan dan pengangkutan. KESEMUA KERJA PERLU MENGIKUT PERATURAN DAN ARAHAN pihak Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP), Peraturan Pemeriksaan Jadual Kedua (<i>Second Schedule Inspection</i>) dengan kekerapan sebulan sekali.</p> <p>LIF JENAMA <i>EITA ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3C MBSJ SUBANG JAYA)</p>		
A	Lif SL PMA 4233 (Lif no. 1)	LOT	1,200.00
B	Lif SL PMA 4234 (Lif no. 2)	LOT	1,200.00
C	Lif SL PMA 4235 (Lif no. 3)	LOT	1,200.00
	<p>LIF JENAMA <i>DOVER</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SS 13 SUBANG JAYA)</p>		
D	Lif PMA 101061 (Lif no. 4)	LOT	1,200.00
E	Lif PMA 101062 (Lif no. 5) (<i>lift Dumbwaiter</i>)	LOT	700.00
	<p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN PERPUSTAKAAN MBSJ BANDAR PUTERI PUCHONG)</p>		
F	Lif SL PMA 18348 (Lif no. 6)	LOT	1,200.00
	<p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SEATARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SERDANG RAYA)</p>		
G	Lif SL PMA 1512 (Lif no. 7)	LOT	1,200.00
	<p>LIF JENAMA <i>mitsubishi ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN IBU PEJABAT MBSJ)</p>		
H	Lif SL PMA 2332 (Lif no. 8)	LOT	1,200.00

JADUAL KADAR HARGA

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7
BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL
EHSAN**

C) YURAN / CAJ PEMERIKSAAN BERSAMA JKPP

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>Menguruskan dan membayar semua yuran / caj yang dikenakan terhadap pemeriksaan bersama Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP) sama ada untuk pemeriksaan khas atau ulangan pada setiap tahun bagi tujuan memperbaharui Sijil Permit Mesin Angkat (PMA) bagi tujuh (7) unit lif</p> <p>LIF JENAMA <i>EITA ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3C MBSJ SUBANG JAYA)</p>		
A	Lif SL PMA 4233 (Lif no. 1)	LOT	750.00
B	Lif SL PMA 4234 (Lif no. 2)	LOT	750.00
C	Lif SL PMA 4235 (Lif no. 3)	LOT	750.00
	<p>LIF JENAMA <i>DOVER</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SS 13 SUBANG JAYA)</p>		
D	Lif PMA 101061 (Lif no. 4)	LOT	750.00
	<p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN PERPUSTAKAAN MBSJ BANDAR PUTERI PUCHONG)</p>		
E	Lif SL PMA 18348 (Lif no. 6)	LOT	750.00
	<p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SERDANG RAYA)</p>		
F	Lif SL PMA 1512 (Lif no. 7)	LOT	750.00
	<p>LIF JENAMA <i>MITSUBISHI ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN IBU PEJABAT MBSJ)</p>		
G	Lif SL PMA 2332 (Lif no. 8)	LOT	750.00

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

D) UJIAN BEBAN (*CALIBRATION LOAD TEST*)

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>Menguruskan dan menyediakan semua peralatan, Orang Kompeten, tenaga buruh dan segala keperluan bagilapan (8) unit lift untuk membuat penyelarasan semula beban lif (<i>Calibration Load Test</i>) selaras dengan beban semasa rekabentuk sebelum pemeriksaan bersama-sama pihak JKPP dengan kekerapan setahun sekali (rujuk PEKELILING KETUA PENGARAH JKPP BILANGAN 5 TAHUN 2000 bertarikh 31 Oktober 2000)</p> <p>LIF JENAMA EITA ELEVATOR ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3C MBSJ SUBANG JAYA)</p>		
A	Lif SL PMA 4233 (Lif no. 1)	LOT	3,800.00
B	Lif SL PMA 4234 (Lif no. 2)	LOT	3,800.00
C	Lif SL PMA 4235 (Lif no. 3)	LOT	3,800.00
	<p>LIF JENAMA DOVER ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SS 13 SUBANG JAYA)</p>		
D	Lif PMA 101061 (Lif no. 4)	LOT	3,800.00
	<p>LIF JENAMA KONE ELEVATOR ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN PERPUSTAKAAN MBSJ BANDAR PUTERI PUCHONG)</p>		
E	Lif SL PMA 18348 (Lif no. 6)	LOT	3,800.00
	<p>LIF JENAMA KONE ELEVATOR ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SERDANG RAYA)</p>		
F	Lif SL PMA 1512 (Lif no. 7)	LOT	3,800.00
	<p>LIF JENAMA MITSUBISHI ELEVATOR ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN IBU PEJABAT MBSJ)</p>		
G	Lif SL PMA 2332 (Lif no. 8)	LOT	3,800.00

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	<p>KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI</p> <p>Kuantiti bagi kerja-kerja dibawah adalah sementara (Provsional Quantity) dan jumlah keseluruhan ini akan digunakan sebahagian atau keseluruhannya mengikut arahan Pegawai Penguasa serta akan diselaraskan semula daripada Jumlah Harga Kontrak sama ada berkurangan atau mengikut jumlah keseluruhan kerja-kerja kontrak baikpulih/tukar komponen/alat ganti ini.</p> <p>Menguruskan dan menyediakan semua peralatan, Orang Kompeten, tenaga buruh dan segala keperluan untuk membuat pemeriksaan, membaikpulih dan menukar komponen / alat ganti yang tulen daripada pembekal bagi lapan (8) unit lift sepertimana di bawah dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana di arahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.</p> <p>Nota : Lokasi Lif</p> <p>LIF JENAMA <i>EITA ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3C MBSJ SUBANG JAYA)</p> <p>Lif SL PMA 4233 (Lif no. 1) Lif SL PMA 4234 (Lif no. 2) Lif SL PMA 4235 (Lif no. 3)</p> <p>LIF JENAMA <i>DOVER</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SS 13 SUBANG JAYA)</p> <p>Lif PMA 101061 (Lif no. 4) Lif PMA 101062 (Lif no. 5) (<i>lift Dumbwaiter</i>)</p> <p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN PERPUSTAKAAN MBSJ BANDAR PUTERI PUCHONG)</p> <p>Lif SL PMA 18348 (Lif no. 6)</p> <p>LIF JENAMA <i>KONE ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN KOMPLEKS 3K MBSJ SERDANG RAYA)</p> <p>Lif SL PMA 1512 (Lif no. 7)</p> <p>LIF JENAMA <i>MITSUBISHI ELEVATOR</i> ATAU SETARAF DENGANNYA (BANGUNAN IBU PEJABAT MBSJ)</p> <p>Lif SL PMA 2332 (Lif no. 8)</p>		

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI			
A	Kerja-kerja membekal, membuka, memasang dan mengganti <i>main shave</i> untuk lif jenama Mitsubishi Elevator <i>atau yang setaraf (motor roomless lift)</i> berukuran 410mm x W8mm x 6 termasuk kelengkapan berkaitan dan berurusan dengan pengeluar sehingga lif berfungsi seperti yang diarahkan oleh Pegawai penguasa atau wakil Pegawai Penguasa.	SET	23,000.00
B	<i>Power Unit</i>	NOS	2,000.00
C	<i>EBOPS Complete Set</i>	NOS	5,000.00
D	<i>Car Door Locking Device</i>	NOS	5,000.00
E	<i>Stainless Steel Wire Rope (10mm - 13mm)</i>	M	100.00
F	Membekal dan memasang komponen dan alat ganti kipas untuk:- Kipas ekzos jenis industrial 400mm (16") hingga 460mm(18")g.p.	SET	800.00
G	Kipas ekzos jenis industrial 510mm (20") hingga 610(24")g.p.	SET	1,600.00
H	<i>Car Ventilation Fan with internal wiring cabling</i>	SET	800.00
J	Kerja-kerja berkaitan " <i>Rewinding Electric Motor</i> " 7.5hp – 12.5hp	LOT	21,000.00
K	<i>Cost to Machine Worm Gear Bearing Replacement c/w</i> 1. <i>Gear Oil Replacement (Shell Gear Oil) c/w dismantling and refill</i> 2. <i>Oil Seal Replacement</i> 3. <i>Gearbox Overhaul</i>	LOT	12,000.00
L	Membekal dan memasang tingkap <i>casement aluminium</i> pada ruang tingkap sedia ada bersaiz 60cm x 120cm di bilik motor lif termasuk kelengkapan dan memasang bingkai dikemas dengan ' <i>built mastic sealer</i> ' atau yang setara dengannya.	SET	1,500.00
M	Kerja-kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan kemas lantai untuk bilik motor lif dengan lapisan <i>primer Kansai Sureseal 200SF</i> atau setaraf sehingga sempurna	SET	80.00
N	Kerja-kerja menyediakan permukaan dan menyapu satu lapisan kemas lantai untuk bilik motor lif dengan lapisan <i>Epoxy Refreshing Coating</i> atau setaraf sehingga sempurna	M2	120.00

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI		
A	<i>To supply labor,tools and material to service buffer and change new buffer oil.</i>	LOT	3,500.00
B	<i>To supply and install new lift PMA plate & no.plate following JKPP requirements.</i>	LOT	500.00
C	<i>To supply labor,material and tools to replace gavernor pulley bearing inclusive of service and painting</i>	LOT	3,000.00
D	<i>Cost to rewiring cop (control operating panel) for lift car</i>	LOT	1,600.00
E	<i>Safety barricades with logo</i>	NO	800.00
F	<i>Clean, dry and service car door seal, landing door seal, track and all door metal components per floor complete with testing & commissioning</i>	LOT	800.00
G	<i>Supply manpower to clean, dry and service total travel height of lift car and counterweight guide rail and brackets, separator beam and facial plate complete with testing & commissioning</i>	LOT	800.00
H	<i>To supply labor and tools to refurnish landing door (centre opening) to stainless steel rigidize type</i>	LOT	800.00
J	<i>Cost to supply labor, tools and material to spray paint lift car door</i>	LOT	1,500.00
K	Mata lampu kabel PVC 1.5mm l/d suis 10A (Dari mcb ke suis ke point lampu pertama dengan jarak kurang dari 15 meter.)	SET	180.00
L	Lengkapan lampu <i>downlight</i> LED Jenis Surface dengan tapak 2" hingga 6 inci g.p l/d LED <i>Controller</i> (Set lampu <i>Downlight</i>) termasuk lubang pada siling. 9W / 10W / 13W hingga 22W	SET	280.00
M	Membekal dan Memasang Lengkapan Pendafluor(Lengkapan Jenis Salur) <i>Bare Channel Fitting l/d Mentol LED T8 Retrofit</i> jenis cover <i>frosted</i> 2ft 9W / 4ft 22W	SET	120.00
N	<i>Main Processing Board</i>	NOS	14,000.00
P	<i>Power Unit</i>	NOS	1,100.00

JADUAL KADAR HARGA

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI
TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI		
A	<i>Brake Shoe</i>	NOS	2,400.00
B	<i>Breking resistor</i>	NOS	4,500.00
C	<i>Lift car driver</i>	NOS	2,800.00
D	<i>Inductor</i>	NOS	2,500.00
E	<i>Pit Governor Switch</i>	NOS	250.00
F	<i>Speed Governor Pulley</i>	NOS	3,000.00
G	<i>Counter weight buffer & car buffer</i>	NOS	4,000.00
H	<i>Counter weight guide rail</i>	NOS	1,500.00
J	<i>car guide rail</i>	NOS	1,500.00
K	<i>Counter weight safety screen</i>	NOS	1,000.00
L	<i>Landing door shoe</i>	NOS	200.00
M	<i>EBPOS Battery</i>	NOS	780.00
N	<i>Car Door Locking Device</i>	NOS	3,800.00
P	<i>Push Button</i>	NOS	240.00
Q	<i>Car call button</i>	NOS	400.00
R	<i>Hall car button</i>	NOS	400.00
S	<i>Car position indicator element</i>	NOS	2,300.00
T	<i>Hall position indicator element</i>	NOS	2,300.00
U	<i>Car door system</i>	NOS	30,300.00
V	<i>Drive module system</i>	NOS	47,000.00
W	<i>Car position indicator element</i>	NOS	2,300.00

JADUAL KADAR HARGA

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI
TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI		
A	<i>Hall position indicator element</i>	NOS	2,300.00
B	<i>Car door system</i>	NOS	30,300.00
C	<i>Drive module system</i>	NOS	47,000.00
D	<i>Counterweight rubber buffer</i>	NOS	1,200.00
E	<i>Car guide shoe</i>	NOS	2,000.00
F	<i>Car Door Sensor</i>	NOS	4,800.00
G	<i>Car Door Safety Edge Switch</i>	NOS	2,400.00
H	<i>Door Motor Belt</i>	NOS	300.00
J	<i>Incentric Roller</i>	NOS	60.00
K	<i>Hanger Roller</i>	NOS	600.00
L	<i>Door Wire Rope</i>	NOS	300.00
M	<i>Intercom</i>	NOS	13,700.00
N	<i>Sheave bearing</i>	NOS	3,900.00
P	<i>Door lock interlock</i>	NOS	8,000.00
Q	<i>MTB BUTTON CAP with No.</i>	NOS	108.00
R	<i>Gibs - Landing Door</i>	NOS	30.00
S	<i>Hanger -Door Roller Stud</i>	NOS	92.40
T	<i>Interlock - Latch</i>	NOS	642.00
U	<i>PCB - P1 CPU Card</i>	NOS	8,692.80
V	<i>PCB - E1 Gate Drive Card</i>	NOS	7,376.40
W	<i>PCB - M1 CPU card</i>	NOS	3,880.80
X	<i>PCB - E2 CPU For DC-CT</i>	NOS	6,993.60

JADUAL KADAR HARGA

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI
TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI		
A	<i>PCB - Weighing Device</i>	NOS	1,496.40
B	<i>PCB - Car Button (2P)</i>	NOS	609.60
C	<i>PCB - Hall Button (2P)</i>	NOS	415.20
D	<i>PCB - MTB-C Interphone</i>	NOS	307.20
E	<i>PCB - Car Button (6P)</i>	NOS	1,314.00
F	<i>PCB - Indicator CPU</i>	NOS	3,213.60
G	<i>PCB - COP Maintenance Card</i>	NOS	489.60
H	<i>PCB - Door Power</i>	NOS	5,010.00
J	<i>PCB - Door Control</i>	NOS	4,143.60
K	<i>PCB - CS Card</i>	NOS	6,624.00
L	<i>Roller - Drive</i>	NOS	172.80
M	<i>Roller- Hanger Door</i>	NOS	232.80
N	<i>Inverter Drive Unit</i>	NOS	33,600.00
P	<i>Braking Resistor</i>	NOS	5,400.00
Q	<i>Noise Filter</i>	NOS	480.00
R	<i>Main Processing Board</i>	NOS	14,400.00
S	<i>Power Unit</i>	NOS	960.00
T	<i>Transformer</i>	NOS	3,360.00
U	<i>Automatic Rescue Device (ARD)</i>	NOS	8,400.00
V	Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 600mm x 8mm jubin homogenous jenis porselin untuk permukaan lantai lengkap dengan skirting 4" tinggi dan kerja berkaitan.	M2	150.00
W	Kerja-kerja menghampar serta sediakan lapisan pasir dan simen (1:3) atau skrid dilepa licin untuk jubin lantai serta kerja berkaitan.	M2	25.00

JADUAL KADAR HARGA

**KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI
TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI			
A	Membekal dan memasang kelengkapan untuk <i>Interior Finishing Car Door (left, right, rear)</i> dengan saiz (145cm W x 130cm D x 230cm H) dan <i>front return panel car cabin with Formica & hairline Stainless steel</i> serta kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	LOT	13,000.00
B	Membekal dan memasang kelengkapan untuk pemasangan baharu keseluruhan <i>ceiling car door hairline stainless steel Formica & hairline Stainless steel</i> serta kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	LOT	7,000.00
C	Membekal dan memasang kelengkapan untuk pemasangan baharu keseluruhan lantai <i>car door Stainless steel chequered plate</i> serta kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	LOT	6,000.00
D	Membekal dan memasang kelengkapan untuk pemasangan sistem kad akses (<i>Card access system</i>) jenis RFID serta kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	LOT	15,000.00
E	<i>Supply manpower to pump out water from lift pit shaft, to dry all PCB and lift parts which effected by water ingress complete with testing & commissioning</i>	NOS	3,500.00
F	<i>Cost to supply and install new C.O.P indicator cover (acrylic type)</i>	NOS	1,000.00
G	<i>Repair car/landing door shoe mounting bracket</i>	NOS	1,000.00
H	<i>To modified car ceiling c/w 4 unit of flourescent light,1 unit emergency light,2 unit grill for lighting and 2 unit venlilation louvers</i>	NOS	2,800.00
J	<i>2-in-1 detector (microscan)/door safety edge</i>	NOS	1,000.00
K	<i>Multibeam Sensor</i>	NOS	450.00
L	<i>Gear Oil</i>	NOS	30.00
M	<i>Gear Oil</i>	NOS	30.00
N	<i>Hydraulic Oil</i>	NOS	50.00
P	<i>Counter weight buffer & car buffer</i>	NOS	4,000.00

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAHUNAN SISTEM LIF ASET BP1 HINGGA BP 7 BAGI TAHUN 2025 UNTUK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

E) KERJA-KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI

BIL	HURAIAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
	KERJA BAIKPULIH / TUKAR KOMPONEN / ALAT GANTI		
A	<i>Lubricating main hoisting rope per meter</i>	NOS	1,000.00
B	<i>Rope Lubricant omega 651</i>	NOS	1,300.00
C	<i>Membekal dan memasang 6Amp - 20 Amp MCB 1P</i>	NOS	50.00
D	<i>Membekal dan memasang 6Amp - 20 Amp MCB 2P</i>	NOS	90.00
E	<i>Membekal dan memasang 32Amp - 60 Amp MCB 3P</i>	NOS	500.00
F	<i>Membekal dan memasang 100Amp MCB 3P</i>	NOS	800.00
G	<i>Elevator phone 12volt</i>	NOS	400.00
H	<i>Indication wiring per meter</i>	M	90.00
J	<i>Conduit of all size including all bend, saddle, bracket, joint, bolt & nut, etc. per meter run. There rate shall inclusive termination using flexible conduit c/w all adaptors</i>	M	40.00
K	<i>Supply & Install Pilot cable 4 x 2.5 mm sq c/w G.I conduit including all necessary work & fittings (Including all bend, saddle, bracket, joint, bolt & nut,)</i>	M	100.00
L	Menyediakan tenaga pekerja seperti tenaga kerja mahir/separa mahir bagi menghadiri setiap Aduan Kerosakan/Aduan Terperangkap (man trapped) yang diterima arahan Pegawai Penyelia. (alat-alat ganti dan upah mencari kerosakan dikira berasingan) HARI BEKERJA BIASA.	Hari	100.00
M	Mencari kerosakan kelengkapan Lif, Mekanikal dan Elektrikal.	Hari	250.00

Berdasarkan kepada kadar harga yang dinyatakan di dalam Jadual Kadar Harga pihak saya/kami telah bersetuju dengan kadar tawaran diskaun sebanyak * _____% (dengan perkataan : _____) kepada pihak Majlis Bandaraya Subang Jaya (dibawa ke Borang Sebut Harga).

(Tandatangan Kontraktor)

Nama :
No. KP :
Atas Sifat :
Cap & Alamat Syarikat :

(Tandatangan Saksi)

Nama :
No. KP :
Alamat :

* sila potong mana yang tidak berkenaan.